



2026 年 8 月 31 日

各 位

会 社 名 日 東 ベ ス ト 株 式 会 社
代 表 者 名 代表取締役社長執行役員 嵯 峨 秀 夫
(コード番号:2877 東証スタンダード)
問 合 せ 先 執行役員経理部長 古 澤 俊 浩
(TEL. 0237-86-2100)

関東配送センター移転に関するお知らせ

当社は、このたび、千葉県習志野市の物流施設『LOGI FLAG COLD 習志野I』にテナントとして入居し、当社関東配送センター（現住所：千葉県船橋市）を移転することとなりましたので、お知らせいたします。本施設は、霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長CEO：河本幸士郎）が開発用地のソーシングおよび企画立案を行い、プロジェクトマネジメント業務を受託している物流施設です。

これにより、当社は従来の施設に比べ保管量約3倍の冷凍冷蔵倉庫を最大消費地である関東エリアで運用することとなり、より機動的できめ細やかな物流対応が可能となります（運用開始は9月を予定）。

1. 施設概要

(1) 物件名	LOGI FLAG COLD 習志野 I
(2) 所在地	千葉県習志野市茜浜2丁目6番3号
(3) 交通	京葉線「新習志野駅」 約500m 東関東自動車道「谷津船橋 IC」 約2km 東関東自動車道「湾岸習志野 IC」 約2km
(4) 延床面積	8,441.28 m ² (2,553.48 坪)
(5) 敷地面積	4,149.85 m ² (1,255.32 坪)
(6) 竣工	2026 年 8 月
(7) 賃貸借契約開始	2026 年 9 月
(8) 構造	鉄骨造地上4階建
(9) 設備	・ 冷凍冷蔵倉庫 ・ 梁下有効高 5.5m ・ 床荷重 1.5t/m ² ・ ノンフロン（自然冷媒）採用 ・ 温度可変可能区画有（+5℃～-25℃）
(10) 評価認証	CASBEE 建築評価認証 Aランク取得

2. 本施設の特徴

本施設は、東関東自動車道「谷津船橋 IC」および「湾岸習志野 IC」から約2kmに位置し、東京都心へのアクセスも良く、大型消費地への効率的な輸送が可能な立地であることに加え、潮見町や高瀬町などの工場・物流施設への配送優位性も高い地域です。

さらに、JR京葉線「新習志野駅」から約500mの距離であり、駅から徒歩で通勤可能なため昨今の課題である人材確保においても魅力的な立地です。また、本施設は、環境に配慮した自然冷媒による冷凍冷蔵設備を貸主側で設置した賃貸型冷凍冷蔵倉庫であり、一部区画では+5℃～-25℃の範囲で温度設定が可能となる汎用性の高い施設となっております。冷凍冷蔵設備の保守・メンテナンス費用が共益費に含まれていることで、冷却設備の管理を低減できることも本施設の特徴となります。

< 本件に関するお問い合わせ先 >

日東ベスト株式会社 経理部 / TEL : 0237-86-3115

以 上